

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 2, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 13.04.2023 г. по 18.06.2023г.

город Москва

«27» июня 2023 года

**Место проведения общего собрания:** г.Москва, ул. Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 2

**Дата проведения общего собрания:** очная часть собрания состоялась 13 апреля 2023 года в 20 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 13 апреля 2023 года по 18 часов 00 минут 18 июня 2023 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:** 18 часов 00 минут 18 июня 2023 года.

**Дата и место подсчета голосов:** 19-27 июня 2023 г., город Москва, улица Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 1, корпус 2, помещение Правления ТСЖ «Оазис».

**Общее собрание собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, улица Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 2** проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе:** Варначевой Елена Евгеньевны, председателя Правления ТСЖ «Оазис», собственника кв.23

**Подсчет голосов проводился избранной счетной комиссией в составе:**

Шурмина С.А. кв. 334

Бейерле В.В. кв. 157

Шипилов А.А. кв. 61

Общая площадь многоквартирного дома, расположенного по адресу: Москва, ул. Маршала Тимошенко дом 17, корп. 2 составляет **55346,50 квадратных метров**, что соответствует **55346,50** голосам собственников помещений в многоквартирном доме.

На дату проведения собрания установлено, что количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Маршала Тимошенко, дом 17, корп. 2, принявших участие в голосовании на общем собрании, а также поступившим решениям собственников (бюллетеням) равняется **41741,67 квадратных метров**, что составляет **75,42 %** голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Приглашенные лица не участвовали.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания
2. Выбор секретаря общего собрания
3. Выбор счетной комиссии
4. Размещение временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на срочном депозите в банке ПАО «ВТБ
5. Делегирование Правлению Товарищества собственников жилья права принятия решений и заключения договоров о сдаче в аренду общего имущества собственников в многоквартирном доме.
6. О необходимости проведения капитального ремонта фасада дома и сроков его выполнения
7. Об установке спортивной площадки на территории жилого комплекса ул. Маршала Тимошенко дом 17
8. Утверждение размера сбора для организации спортивной площадки
9. Определение места хранения копий материалов и протоколов общих собраний членов ТСЖ

**1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем общего собрания Шорникова Василия Владимировича, кв. 89

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие в ОСС	Количество голосов	% от принявших участие в ОСС	Количество голосов	% от принявших участие в ОСС
36460,17	87,3	1577,05	3,8	3161,90	7,6

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу повестки дня:** Выбрать председателем общего собрания Шорникова Василия Владимировича, кв. 89

**2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать секретарем общего собрания Шоцкую Наталью Ивановну, кв. 162

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие в ОСС	Количество голосов	% от принявших участие в ОСС	Количество голосов	% от принявших участие в ОСС
37246,87	89,2	1396,05	3,3	2641,9	6,3

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу повестки дня:** Выбрать секретарем общего собрания Шоцкую Наталью Ивановну, кв. 162

**3. По третьему вопросу: Выбрать счетную комиссию в составе – Шурмина С.А. кв. 334, Бейерле В.В. кв. 157, Шипилов А.А. кв. 61**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать счетную комиссию в составе Шурмина С.А. кв. 334, Бейерле В.В. кв. 157, Шипилов А.А. кв. 61

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие в ОСС	Количество голосов	% от принявших участие в ОСС	Количество голосов	% от принявших участие в ОСС
37218,32	89,1	1412,75	3,4	2494,25	6,0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу повестки дня:** Выбрать счетную комиссию в составе - Шурмина С.А. кв. 334, Бейерле В.В. кв. 157, Шипилов А.А. кв. 61

**4. По четвертому вопросу: Разместить временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на срочном депозите в банке ПАО «ВТБ».**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разместить временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на срочном депозите в банке ПАО «ВТБ».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общей площади	Количество голосов	% от общей площади	Количество голосов	% от общей площади
33578,72	60,7	2862,6	5,2	3708,85	6,7

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 4 повестки дня:** решение не принято по причине отсутствия необходимого кворума.

**5. По пятому вопросу: Делегирование Правлению Товарищества собственников жилья права принятия решений и заключения договоров о сдаче в аренду общего имущества собственников в многоквартирном доме.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Делегировать Правлению ТСЖ право принятия решений и заключения договоров о сдаче в аренду общего имущества собственников в МКД. Установить арендную ставку за 1 кв.м. - не менее 100 руб/месяц для помещений, сдаваемых в аренду в целях некоммерческого использования; не менее 200 руб/месяц для помещений, сдаваемых в аренду в целях коммерческого использования (без учета коммунальных платежей)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общей площади	Количество голосов	% от общей площади	Количество голосов	% от общей площади
30494,52	55,1	4274,3	7,7	6353,5	11,5

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 5 повестки дня:** решение не принято по причине отсутствия необходимого кворума.

**6. По шестому вопросу: О необходимости проведения капитального ремонта фасада дома и сроков его выполнения**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить необходимость проведения капитального ремонта фасада дома в период 2023-2025 гг. ранее сроков, запланированных региональной программой. Перенести сроки проведения работ на 2023-2025 гг.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общей площади	Количество голосов	% от общей площади	Количество голосов	% от общей площади
37972,52	68,6	1013,85	1,83	2190,9	3,96

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу повестки дня:** Необходимость проведения капитального ремонта фасада дома в период 2023-2025 гг. ранее сроков, запланированных региональной программой. Перенести сроки проведения работ на 2023-2025 гг.

**7. По седьмому вопросу: Об установке спортивной площадки на территории жилого комплекса ул. Маршала Тимошенко дом 17**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить спортивную площадку на придомовой территории МКД

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие в ОСС	Количество голосов	% от принявших участие в ОСС	Количество голосов	% от принявших участие в ОСС
30440,28	72,9	6579,15	15,8	4253,44	10,2

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 7 повестки дня:** Установить спортивную площадку на придомовой территории МКД

**8. По восьмому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер сбора для организации спортивной площадки в размере 1000 руб с квартиры. Срок оплаты до 09/2023

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие в ОСС	Количество голосов	% от принявших участие в ОСС	Количество голосов	% от принявших участие в ОСС
26904,34	64,5	9014,7	21,6	5188,84	12,4

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 8 повестки дня:** Утвердить размер сбора для организации спортивной площадки в размере 1000 руб с квартиры. Срок оплаты до 09/2023

**9. По девятому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копий материалов и протоколов общих собраний -помещение ТСЖ "Оазис"

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие в ОСС	Количество голосов	% от принявших участие в ОСС	Количество голосов	% от принявших участие в ОСС
38903,17	93,2	845,6	2,0	1504,8	3,6

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 9 повестки дня:** Определить местом хранения копий материалов и протоколов общих собраний -помещение ТСЖ "Оазис"

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 14 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на 20 л., в 1 экз.
4. Список присутствующих на общем собрании на \_\_\_\_\_ л., в 1 экз.
5. Подлинники решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме на 610 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

  
(подпись)

(Шорников В.В.)

расшифровка подписи

27.06.2023 г.  
(дата)

Секретарь общего собрания

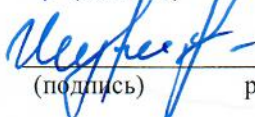
  
(подпись)

(Шоцкая Н.И.)

расшифровка подписи

27.06.2023 г.  
(дата)

Счетная комиссия собрания  
(проводила подсчет голосов)

  
(подпись)

(Шурмина С.А.)

расшифровка подписи

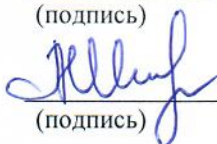
27.06.2023 г.  
(дата)

  
(подпись)

(Бейерле В.В.)

расшифровка подписи

27.06.2023  
(дата)

  
(подпись)

(Шипилов А.А.)

расшифровка подписи

27.06.2023 г.  
(дата)